1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3510 |

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:3395

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 93, 134 Земельного кодексу України, враховуючи Закон України «Про оренду землі», розглянувши клопотання директора ТОВ «СІМТЕКС ПЛЮС» Івана Атанасова стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та передачі в користування на умовах оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3395, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

# 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:3395.

# 2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 44205991) в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0041 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:3395.

# 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:3395.

# 4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

# 5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:3395 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**